



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 78 prog. 78 del 18/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con **Prot. N. 29966**, dalla Sig.ra **Leone Giuseppa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 24/09/1947 ed ivi residente in Via G. Fazio n° 93, C.F. **LNE GPP 47P64 A176C**, in qualità di proprietaria (Edificio “**A**” **P.S1** e **P.S2**); =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **07/02/1995** con **Prot. N. 8166**, dalla Sig.ra **Leone Giuseppa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 24/09/1947 ed ivi residente in Via G. Fazio n° 93, C.F. **LNE GPP 47P64 A176C**, in qualità di proprietaria (Edificio “**B**” **P.S1** e **P.S2**);=====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **07/02/1995** con **Prot. N. 8167**, dalla Sig.ra **Leone Giuseppa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 24/09/1947 ed ivi residente in Via G. Fazio n° 93, C.F. **LNE GPP 47P64 A176C**, in qualità di proprietaria (Edificio “**A**” **P.T.**);=====

Visto il progetto redatto dall’Arch. Giuseppe Orlando, avente ad oggetto la seguente tipologia d’abuso: “**Immobile che si compone di un Edificio “B” con due Piani Seminterrati (S1 e S2) e di un Edificio “A” con due Piani Seminterrati (S1 e S2) e un Piano Terra, adibito a civile abitazione**”, realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al Fg. **9** particella n° **2418** sub **3**

(P.T.) – sub 4 (S1 int.2) – sub 5 (S2 int.3) – sub 6 (S1-S2), confinante: a **Nord** con Lombardo
– Di Giorgi, a **Sud** S.S. 187, ad **Est** con Leone Giuseppa, ad **Ovest** con Manno-Mannina; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità
Pubblica dell’A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **448** del **15/07/11**, a
condizione che: i seminterrati siano conformi a quanto previsto dall’art. 64 del R.E.C.; =====

Visti i Certificati di Idoneità Sismica depositati presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in
data **15/05/1990**, **30/06/2009** prot. n. **13372** e **30/06/2009** prot. n. **13376** ; =====

Visto il Certificato di Compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di
Trapani – Sezione U.O.VII prot. n° **1338** del **03/11/2010**, a condizione che: vengano sostituiti
gli infissi esterni con altri in legno del tipo a persiana o scuri interni e venga rifinito il prospetto
con intonaco tipo Li Vigni di colore bianco o giallo della gamma dell’ocra ;=====

Visto il **N.O.** rilasciato dall’A.N.A.S. in data **15/09/1994** prot. n° **10204/O.D. 2160**;=====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **08/04/2013** prot. n° **19498**, resa dal proprietario che s'impegna a non effettuare interventi o lavori sul tetto dell'immobile in oggetto senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti; =====

Visto l'**Atto di Compravendita** rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **33907** di Rep. del 18/05/1983 e registrato a Trapani il 01/06/1983 al n. 4638;=====

Visto l'**Atto di Compravendita** rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **33908** di Rep. del 18/05/1983 e registrato a Trapani il 06/06/1983 al n. 4769;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **30/10/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data **30/10/2012** nn. **158-159-160** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 448 del 15/02/2011 e con la prescrizione che prima la Ditta Leone G.ppa adempi alle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, nel parere del 03/11/2010 prot. n° 1338, realizzando le opere con inizio delle stesse entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio; contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 13/03/2013 dai proprietari, signori:

Leone Giuseppa e Di Giovanni Salvatore, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 18.778.240** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 3.905.000 + €. 2.045,45**;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **“Immobile che si compone di un Edificio “B” con due Piani Seminterrati (S1 e S2) e di un Edificio “A” con due Piani Seminterrati (S1 e S2) e un Piano Terra, adibito a civile abitazione”**, realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fig. 9** particella n° **2418** sub **3 (P.T.) – sub 4 (S1 int.2) – sub 5 (S2 int.3) – sub 6 (S1-S2)**; con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 448 del 15/02/2011 e con la prescrizione che la Ditta Leone Giuseppa adempi alle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, nel parere del 03/11/2010 prot. n° 1338, realizzando le opere con inizio delle stesse entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall’inizio; contestualmente si autorizza la realizzazione e l’utilizzo dell’impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; ai Signori: **Leone Giuseppa** nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **24/09/1947**, C.F. **LNE GPP 47P64 A176C**, e **Di Giovanni Salvatore**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **14/08/1942**, C.F. **DGV SVT 42M14 A176B**, entrambi i coniugi ivi residenti in Alcamo nella via Ugo Foscolo n° 91, proprietari per ½ ciascuno indiviso;=====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, lì 18/06/2013

**L’Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)**